

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 21

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 85,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-23 393

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 432	0	Управление многоквартирным домом	1 726	1 726
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 424	1 424
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 432	0		3 627	3 627
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Колодное водоснабжение	5 378	0		5 370	5 370
Водоотведение		0		0	0
ВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 378	0		5 370	5 370
Итого по жилищным и коммунальным услугам	16 810	0		8 998	8 998
пени	5 840	0			
ВСЕГО по жилищными и коммунальным услугам	22 650	0		8 998	8 998
сумма переплаты (задолженности)					-8 998
процент оплаты		0,00			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-32 391

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Птицефабрика д.21

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
		60,00														60,00
январь		60,00														60,00
февраль		60,00														60,00
март		60,00														60,00
апрель		60,00														60,00
май		60,00														60,00
июнь		60,00					210,00									270,00
июль		60,00														60,00
август		60,00														60,00
сентябрь		60,00														60,00
октябрь		60,00														60,00
ноябрь		60,00			494,27											554,27
декабрь		60,00														60,00
																0,00
Итого		720,00			494,27		210,00									1424,27

Некрасова Е.С.